

9. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Niedergörsdorf

TEXTLICHE DARSTELLUNGEN

Stand: 20.10.2025 (Vorentwurf)

I. Art der Nutzung

TD Windenergie und Solarenergie

- (1) Die dargestellten Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung „Wind und Solar“ dienen der Errichtung und dem Betrieb von Windenergieanlagen einschließlich der zugehörigen notwendigen Nebenanlagen sowie von Solarenergieanlagen einschließlich der dazugehörigen notwendigen Nebenanlagen. In den dargestellten Sonderbauflächen „Wind und Solar“ ist den Anlagen zur Nutzung von Windenergie Vorrang vor den Anlagen zur Nutzung von Solarenergie einzuräumen.
- (2) In den dargestellten Sonderbauflächen „Wind und Solar“ ist die Nutzung der Flächen durch Solaranlagen nur zulässig, soweit sie nicht der Errichtung, der Änderung oder dem Betrieb einer vorrangigen Windenergieanlage entgegensteht.

(§ 5 Abs. 2 BauGB)

II. Hinweise ohne Darstellungscharakter

Hinweis 1 – Höhenbeschränkungen

Im Bereich der dargestellten Sonderbauflächen „Wind und Solar“ dürfen aus den Bebauungsplänen keine Höhenbeschränkungen für Windenergieanlagen hervorgehen, damit die Flächen weiterhin auf den Flächenbeitragswert im Sinne des Windenergieflächenbedarfsgesetz (WindBG) angerechnet werden können (§ 4 Abs. 1 S. WindBG).